



▲ Die Wandbauteile wurden in Stärken von 100 und 120 mm ausgeführt, die Dachkonstruktion mit 100 und 140 mm starken Massivholzplatten

**Pfaffenhofen**

# Mitten im Ort, mitten im Leben

**In Pfaffenhofen an der Glonn entstand für MaMaJu ein Dorfladen, der weit mehr ist als ein Ort zum Einkaufen. Konstruktiv basiert das Gebäude auf einer Massivholzbauweise mit Brettsperrholz von KLH Massivholz.**

**B**etreiberin und Eigentümerin ist Margot Manuela Jung – ihr Name steht zugleich für die Idee hinter „MaMaJu“: eine Feinkostmanufaktur mit regionalem Anspruch und persönlicher Handschrift. Der Neubau wurde als kompakter, nahezu quadratischer Baukörper konzipiert und klar organisiert. Unter einem prägnanten Satteldach mit durchlaufendem Lichtband sind sämtliche Funktionen auf einer Ebene zusammengeführt: Verkaufsraum, Küche, Lager sowie Nebenräume sind funktional zониert und direkt miteinander verknüpft. Diese kompakte Typologie ermöglicht kurze Wege und eine effiziente Betriebsorganisation, während das Lichtband eine gleichmäßige natürliche Belichtung bis tief in den Raum gewährleistet.



▲ Das Lichtband gewährleistet eine gleichmäßige, natürliche Belichtung bis tief in den Raum

## Vorgefertigte Wand- und Dachelemente

Konstruktiv basiert das Gebäude auf einer Massivholzbauweise mit Brettsperrholz von KLH Massivholz. Zum Einsatz kamen 360 m<sup>2</sup> großformatige, werkseitig vorgefertigte Elemente für Wand- und Dachkonstruktionen. Die Wandbauteile wurden in Stärken von 100 und 120 mm ausgeführt, die Dachkonstruktion mit 100 und 140 mm starken Massivholzplatten. Wand- und Dachflächen sind in weiten Teilen in Sichtqualität ausgeführt, teilweise beidseitig sichtbar, und prägen den Innenraum durch ihre homogene Materialität. Die Konstruktion bleibt ablesbar und übernimmt zugleich die raumbildende Funktion. Die präzise Vorfertigung ermöglichte



▲ Treffpunkt, Lieblingsplatz und Stück Zuhause: Der Dorfladen verbindet nachhaltigen Konsum mit sozialem Miteinander



◀ Unter einem prägnanten Satteldach mit durchlaufendem Lichtband sind sämtliche Funktionen auf einer Ebene zusammen

eine hohe Ausführungsqualität sowie einen effizienten Bauablauf.

Das Sortiment des Ladens konzentriert sich auf regionale und nachhaltig produzierte Lebensmittel in handwerklicher Qualität. Diese Haltung spiegelt sich auch im Gebäude wider, das aufgrund seiner ganzheitlich nachhaltigen Konzeption mit dem Gold-Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet wird und sowohl in der Materialwahl als auch in Konstruktion, Energieeinsatz und Nutzungsflexibilität konsequent auf

Langlebigkeit und Ressourcenschonung ausgerichtet ist.

## Sichtbare Holzbauweise

Der MaMaJu Dorfladen verbindet damit eine klar strukturierte Grundrissorganisation mit einer konsequent sichtbaren Holzbauweise. Konstruktion, Material und Nutzung sind präzise aufeinander abgestimmt und formulieren einen sachlichen, zeitgemäßen Beitrag zum Bauen mit Brettsperrholz im dörflichen Kontext.

Christine Ryll, München ■

## SICHERE UND NACHHALTIGE VERBINDUNGEN IM HOLZBAU.

Mit unseren Umweltdeklarationen kennen Sie die Umweltbilanz unserer Verbinders und Befestigungsmittel über ihren gesamten Lebenszyklus.

Simpson Strong-Tie liefert die passenden Lösungen für den modernen Holzbau: leistungsstark, geprüft und effizient für Ihre Holzkonstruktionen.

Weitere Informationen unter: [strongtie.de](http://strongtie.de)



**SIMPSON**  
**Strong-Tie**

